



Ljubljana, 25.5.2023
Št. dokumenta: VOK-351-2221/2023-002
Št. zadeve: S-977-23S

MEGA TEAM D.O.O
BRITOF 292
4000 KRANJ

MNENJE - ODPADKI

Investitor: JANHAR MIHA, LAHOVČE 42, 4207 CERKLJE NA GORENJSKEM

Objekt, vrsta gradnje: GRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE

Katastrska občina: LAHOVČE

Parcelna št.: 289/2, 290/1

Naslov objekta: Lahovče, Cerklje na Gorenjskem

Projektna dokumentacija: DGD št.: 106/2018, MEGA TEAM d.o.o., maj 2023

Št. zbirnega mesta: /

Vključenost v sistem: NE

Datum vloge: 22.5.2023

Obveščamo vas, da **JP VOKA SNAGA d.o.o.** v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),**
- **Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na omenjenem območju.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik javne službe na območju občine je izvirni povzročitelj, to je lastnik, najemnik ali uporabnik premoženja ali nepremičnine, in je:

- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz dejavnosti.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnici ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,

- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogroziti rabe teh površin.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovem prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.

Pred uporabo objekta naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Lep pozdrav.

Pripravil/a:
Črt Feldin



Priloga:

- dimenzije zabojnikov 80 l, 120 l, 240 l, 770 l, 1.100 l

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marjan Rus



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 100, p.p. 3233
1001 Ljubljana

27



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **5. 6. 2023** izdaja

MEGA TEAM D.O.O.
BRITOF 292

4000 KRANJ

MNENJE K PROJEKTU št. 1422712

K dokumentaciji: DGD, št. 106/2018

Izdelovalec projekta: MEGA TEAM D.O.O., BRITOF 292, 4000 KRANJ

Za objekt: GRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE

Investitor: JANHAR MIHA, LAHOVČE 42, 4207 CERKLJE NA GORENJSKEM

Katastrska občina	Parcelne številke
2115 – LAHOVČE	289/2, 290/1

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Domžale, 21. 6. 2023

Pripravi/-a:

Matjaž Lesjak

Poslano:

- MEGA TEAM D.O.O., BRITOF 292, 4000 KRANJ
- Arhiv

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol





Številka: 35101-0272/2018-7

Datum: 19.6.2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Miha Janharja, Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD, št. 106/2018, MEGA TEAM d.o.o, Britof 292, Kranj, odgovorni vodja projekta Mojca Basaj Kos, udia, za investitorjev poseg novogradnjo hleva za piščance in pripadajočimi objekti, na parcelni št. 296, 290/5, 289/2, k.o. Lahovče, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.
2. Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje naj investitor upošteva, da so vse fasade obdelane v nevpadljivih barvnih tonih, na način tako, da se optično skrajšajo – lahko v kombinaciji les, beton, omet. Strešna kritina naj bo svetlo sive barve.
3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.



Investitor je dne 22.5.2023 pri ZVKDS, Območna enota Kranj, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za gradnjo hleva za piščance. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja hleva za piščance in spremljajoči objekti (kotlovnica, silosi) posega v vplivno območje naselbinske dediščine Cerklje na Gorenjskem – Vaško jedro (EŠD 9449).

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom vplivnega območja in kot tak ne bo imel večjega vpliva na naselbinsko dediščino vaškega jedra. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 43. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami). Investitor sam krije svoje stroške postopka.



Vodja OE Kranj:
Irena Vesel, univ. dipl. inž. arh.
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj – priporočeno

Datum izdaje: 2. 6. 2023
Izhodna številka: 262/2023
Datum prejema: 22. 5. 2023
Vhodna številka: 655150**MEGA TEAM d.o.o.**
Britof 292**4000 Kranj**

Komunala Kranj d.o.o., kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Cerklje na Gorenjskem, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21), 21. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17), 21. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/17), 9. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunala Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 12/20), 25. člena Družbene pogodbe javnega podjetja Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastilo direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge investitorja **Miha Janhar, Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem**, ki ga po pooblastilu zastopa Mega team d.o.o., izdaja

M N E N J E:

Komunala Kranj, d.o.o. **se strinja** z nameravano **gradnjo hleva za piščance s pripadajočimi objekti (shramba s krmilnico, kotlovnica z lopo, silosi za žitarice)**, načrtovano na zemljišču s parcelno številko 289/2, 290/1 in 296, k.o. Lahovče, na lokaciji Lahovče, na podlagi projektne dokumentacije DGD št. 106/2018, maj 2023, ki jo je izdelalo podjetje Mega team d.o.o.

Mnenje je izdano s pogoji priključevanja:

Pri **oskrbi s pitno vodo** je potrebno upoštevati sledeče zahteve:

1. Kmetijski obrat reje piščancev, se priključi na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom in samostojnim odjemnim mestom vode.
2. Priključitev se izvede na javno vodovodno omrežje dimenzije DN 100 mm, ki poteka po zemljišču poti parc. št. 1179, k.o. Lahovče. Glavni vodovod je od lokacije gradnje objekta oddaljen cca 200,00 m v smeri proti jugozahodu.
3. Zaradi prevelike oddaljenosti objekta od javnega vodovoda se mora merilna naprava – vodomern vgraditi na lokaciji ob priključitvi na javno vodovodno omrežje.
4. Lokacija vodomernega jaška se predvidi ob poti na zemljišču parc. št. 83/1, k.o. Lahovče.
5. Priključek vode od glavnega vodovoda do lokacije vodomernega jaška se predvidi pravokotno na potek lokalne poti v ravni liniji.
6. Priključna cev je predvidena dimenzije DN 40 mm.
7. Priključna cev od glavne cevi do vodomernega jaška mora biti položena v zaščitno cev ter obsuta s finim peskom na globini 1,20 m merjeno od vrha urejenega terena, 0,30 m nad cevjo se položi opozorilni trak.

8. Za priključek se morajo uporabiti cevi iz polietilena za oskrbo s pitno vodo.
9. Evidentiranje porabljene vode bo na vgrajeni merilni napravi - vodomerni dimenzije DN 25 mm.
10. Vodometrični jašek mora biti lociran v nevozni površini, dostopen delavcem ali pooblaščenim osebam upravljavca. Dimenzije in tip vodomernega jaška so razvidne iz tehničnega pravilnika Komunale Kranj.
11. Pokrov vodomernega jaška mora biti v litoželezni izvedbi z napisom »vodomerni jašek« ali »vodovod«. V jašku v katerem je merilna naprava vgrajena na globini priključne cevi mora biti na steno jaška pritrjena vstopna lestev. Jašek mora imeti vgrajen izolacijski podpokrov.
12. Investitor mora zagotoviti vsa potrebna gradbena dela za izvedbo novega vodovodnega priključka.
13. Dovoljen delovni tlak v omrežju javnega vodovoda je od 2 do 6 bar. Za zvišanje tlaka v interni inštalaciji si investitor vgradi črpalno napravo, za znižanje tlaka vode si vgradi ventil za regulacijo znižanja tlaka. Vgradnja črpalke ali ventila mora biti izvedena na interni inštalaciji.
14. Od vodomernega jaška dalje do objekta bo potekala interna inštalacija vode.
15. Montažo priključka, vključno z vgradnjo vodomera, bo izvedel upravljavec javnega vodovodnega omrežja na podlagi pisnega naročila ter priložene projektne dokumentacije investitorja oziroma lastnika objekta na njegove stroške.
16. Pred izvedbo vodovodnega priključka mora biti upravljavcu vodovoda dostavljen v pregled in potrditev načrt priključitve v obliki PZI.
17. Z deli na priključku se ne sme pričeti toliko časa, dokler ni s strani upravljavca vodovoda opravljen ogled na terenu in, da je tehnično usklajena izvedba vodovodnega priključka.
18. Posegi v omrežje javnega vodovoda nepooblaščenim osebam niso dovoljeni.
19. Po opravljeni montaži priključka se mora opraviti geodetsko izmero zgrajenega priključka vode pri odprti trasi. Priključek vode se evidentira v kataster vodovodne infrastrukture pri izvajalcu javne službe.
20. Pri načrtovanju in izdelavi vodovodnega priključka se morajo upoštevati tehnični predpisi odnikov, križanj, približevanj in vzporednih potekov ostalih komunalnih naprav z vodovodno napravo.
21. Na trasi priključnega vodovoda ni dovoljena postavitev novih objektov, neglede na zahtevnost njihove gradnje.
22. Investitor je dolžan pridobiti služnost od lastnikov zemljišč, po katerih bo potekal vodovodni priključek. Služnostni upravičenec za priključni vodovod je uporabnik priključka.

Pri **odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode** je potrebno upoštevati sledeče zahteve:

1. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri reji piščancev (gnojevka) je potrebno odvajati v zbiralnik gnojevke. Pri ravnanju z odpadno vodo iz hleva je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS, št. 10/99, s spremembami).
2. Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.

Veljavnost izdanega **mnenja s pogoji priključevanja** je dve leti od datuma izdaje.

Za podrobnejše informacije s področja oskrbe s pitno vodo vam je na voljo referent za soglasja Jože Uranič (tel. 04 28 11 377) s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode referentka za soglasja Polona Kržišnik (tel. 04 28 11 316).

Polona Kržišnik
referent za soglasja

Kržišnik



Način pošiljanja:

- priporočeno.



Številka: 35508 - 3382/2023 - 2

Datum: 16. 8. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, Mihe Janharja, Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem, ki ga po pooblastilu zastopa MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

M N E N J E **o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda**

Gradnja hleva za piščance s pripadajočimi objekti, na zemljiščih s parc. št. 289/2, 290/5 in 296, vse k.o. 2118 – Cerklje, v občini Cerklje na Gorenjskem, na podlagi dokumentacije:

- DGD - tehnično poročilo in grafični prikazi »Gradnja hleva za piščance s pripadajočimi objekti«, št. projekta: 26/23, Kranj, maj 2023; projektant: MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj;
- Pooblastilo investitorja;

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev

1. Gradnja se mora izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V kolikor se izkaže, da je treba obseg del po priloženi dokumentaciji zaradi kateregakoli vzroka povečati, je potrebno za izvedbo teh del pridobiti novo mnenje.
2. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.
3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev

Investitor, Miha Janhar, Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem, je po pooblaščenki, z vlogo z dne 12. 5. 2023, podal na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje hleva za piščance s pripadajočimi objekti, na zemljiščih s parc. št. 289/2, 290/5 in 296, vse k.o. 2118 – Cerklje, v občini Cerklje na Gorenjskem, na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora,

varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Predmet projektne dokumentacije za izdajo mnenja je gradnja hleva za piščance s pripadajočimi objekti (shramba s krmilnico, lopa s kotlovnico, silos). Uvoz na zemljišče bo urejen preko javne poti JP 540331 na SZ strani zemljišča. Objekti bodo priključeni na javni vodovod. Za potrebe odvajanja odpadne vode iz hleva se na vzhodni strani objekta izvede vodotesna greznica (zbiralnik gnojevke) velikosti 10m³, katere vsebina se po vsakem čiščenju hleva izprazni in transportira na lastne kmetijske površine ali odda pogodbenim prevzemnikom. Padavinske vode s strešin bodo speljane v ponikovalnice na zemljišču investitorja.

Obravnavano zemljišče se delno nahaja na poplavnem območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Kot je razvidno iz priložene projektne dokumentacije, so predvideni objekti locirani izven poplavnega območja.

Zemljišče ne leži znotraj vodovarstvenega območja virov pitne vode. Po razpoložljivih podatkih opozorilne karte območje ni erozijsko ogroženo ali plazljivo. V neposredni bližini posega ni vodnih zemljišč vodotokov.

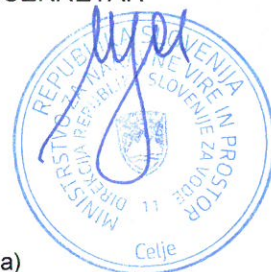
Iz priložene dokumentacije je razvidno, da gradnja ne bo povzročila negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda in ne bo povečala plazljive, erozijske ali poplavne ogroženosti. Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Vodja sektorja območja srednja Sava
Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gradb.

SEKRETAR



Poslati:

- MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj – osebno

Vložiti:

- Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana – vodna knjiga (e-pošta)



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem

T: 04 28 15 800 E: obcinacerklje@siol.net www.cerklje.si

Številka: 35101-43/2023-3

Datum: 10. 7. 2023

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 108. do 115. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, Odloka o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (uradno prečiščeno besedilo) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2023), 32., 41. in 48. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/09), Odloka o ureditvi in pravilih cestnega prometa v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/22), 7. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) ter 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), izdaja Občinska uprava Občine Cerklje na Gorenjskem na podlagi zahteve vlagatelja naslednje

MNENJE

- glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine
- glede priključevanja na občinsko cesto

1. PODATKI O VLAGATELJU IN INVESTITORJU:

podatki o vlagatelju:	MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj
podatki o investitorju:	Miha Janhar, Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem
podatki o zahtevi:	datum prejema zahteve: 22. 5. 2023, dop. 29. 6. 2023
način vložitve zahteve:	pisni, po pooblastilu investitorja

2. PODATKI O ZEMLJIŠČU:

številka zemljiške parcele in katastrska občina:
parc. št. 289/2, 290/5, 296, k. o. 2115 Lahovče
podatki o objektih na zemljišču (vrsta objektov):
nova gradnja objektov:
1. hlev za piščance s shrambo in krmilnico (CC-SI: 12712, manj zahteven objekt)
2. kotlovnica z lopo (CC-SI: 12714, manj zahteven objekt)
3. silosi za žitarice s tehcnico (CC-SI: 12714, manj zahteven objekt)

3. NAMEN IZDAJE MNENJA:

Pooblaščenec MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj je dne 22. 5. 2023 in z dopolnitvijo 29. 6. 2023 podal vlogo za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim aktom k projektu DGD št. 26/23, ki ga je v maju 2023 izdelalo podjetje MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, odgovorni vodja projekta Mojca Basaj Kos, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0023 za novo gradnjo hleva za piščance s shrambo in krmilnico, kotlovnice z lopo in silosov za žitarice s tehcnico, na zemljiščih s parc. št. 289/2, 290/5, 296, k. o. 2115 Lahovče.

4. UGOTOVITVE

V skladu s 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1) se Občina Cerklje na Gorenjskem v tem mnenju opredeljuje glede skladnosti z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (uradno prečiščeno besedilo) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2023).

Zemljišče se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (uradno prečiščeno besedilo) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2023) nahaja nahaja znotraj enote urejanja prostora **EUP LA19**, podrobnejša namenska raba **IK** – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.

Po pregledu zahteve za izdajo mnenja ter projektne dokumentacije, priložene k zahtevi za izdajo mnenja, je pristojni organ ugotavljal skladnost z določili prostorskega akta v delih, ki se nanašajo na določila **248. člena** OPN v delu, ki se nanaša na prostorske izvedbene pogoje (PIP):

***Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del** 52. člen (A1.1, A1.2, A1.3)

Na celotnem območju OPN so dopustne nove gradnje.

Pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, vode (vodna in priobalna zemljišča, ogrožena območja, vodovarstvena območja), varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.).

***Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe** 53. člen (A2.1, A2.2, A3.12)

Dovoljeno je kmetijstvo, dovoljenje so nestanovanjske kmetijske stavbe.

Gradnja je skladna z določili.

***Lega objekta na zemljišču** 55. člen (B2.8 »nepozidano območje«)

Teren na obravnavanem zemljišču je raven.

Odmiki objektov od sosednjih zemljišč (od fasade, ker so napušči manjši od 1m):

- hlev od parc. št. 1178, k.o. 2115 Lahovče 4,1 m,
- hlev od parc. št. 289/1, k.o. 2115 Lahovče 4,0 m,
- hlev od parc. št. 290/3, k.o. 2115 Lahovče 4,3 m,
- hlev od parc. št. 290/2, k.o. 2115 Lahovče 4,1 m,
- hlev od parc. št. 1179, k.o. 2115 Lahovče 3,4 m,
- kotlovnica z lopo od parc. št. 1179, k.o. 2115 Lahovče 22,8 m,
- kotlovnica z lopo od parc. št. 290/4, k.o. 2115 Lahovče 24,3 m,
- kotlovnica z lopo od parc. št. 1178, k.o. 2115 Lahovče 57,8 m,
- silosi od parc. št. 290/4, k.o. 2115 Lahovče 25,7 m,
- silosi od parc. št. 1178, k.o. 2115 Lahovče 7,0 m.

Za odmike od sosednjih zemljišč, manjše od 4 m, so potrebna pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

Gradnja je skladna z določili.

***Stopnja izkoriščenosti zemljišča** 248. člen

Zazidana površina vseh objektov na parceli, namenjeni gradnji je 2521,4 m².

Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,18 (2521,4 m² : 7471 m² = 0,34) in ne presega maksimalno dovoljenega 0,4.

Gradnja je skladna z določili.

***Velikost objektov** 57.člen in 248. člen (C2.5 »gospodarska poslopja«) .

Ne glede na določila pod šifro C2.5 višinski gabarit objektov ne sme presegati 12 m nad koto urejenega terena.

hlev za piščance s shrambo in krmilnico

Osnovni tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic $18,4 \text{ m} : 99,4 \text{ m} = 1:5,4$, kar je po določilih odloka ustrezno (zahtevano vsaj $1:1,8$).

Višinski gabarit je P.

Sleme je 5,71 m nad koto urejenega terena, kar je ustrezno.

kotlovnica z lopo

Osnovni tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic $6,6 \text{ m} : 24,4 \text{ m} = 1: 3,7$, kar je po določilih odloka ustrezno (zahtevano vsaj $1:1,8$).

Višinski gabarit je P.

Sleme je 5,4 m nad koto urejenega terena, kar je ustrezno.

silosi za žitarice s tehtnico

Objekt je v celoti podrejen tehnološkemu procesu, najvišja točka manipulativne opreme je 11,54 m nad koto urejenega terena, kar je ustrezno.

Gradnja je skladna z določili.

***Oblikovanje objektov** 58. člen (D1.5)

Oblikovanje objektov je v celoti podrejeno procesu (standardizirano), zato so dopustna odstopanja od točke D1.5.

Gradnja je skladna z določili.

***Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor** 59.člen (D2.1-D2.7, D2.9-D2.13)

Na obravnavanih zemljiščih ni obstoječe drevesne vegetacije. Predvidena gradnja je na ravnem terenu, zato prilagoditve terenu niso potrebne. Višina zemljišča je prilagojena sosednjim zemljiščem. Dostop je z javne poti in nato prek javnega dobra na zemljišča investitorja. Dostopna pot in manipulacijske površine bodo ustrezno utrjene.

Gradnja je v skladu z določili.

***Parcela, namenjena gradnji** 60.člen (E1.1, E1.2)

Gradbena parcela oz. parcela, namenjena gradnji je velikosti 7471 m^2 , je v celoti je določena na stavbnem zemljišču in sega na območje ene EUP.

Gradnja je v skladu z določili.

***Parcelacija** 61.člen OPN (E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4)

Člen za objekt ni relevanten.

***Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro** 62.člen OPN (F1.1)

Načrtovani objekti bodo priključeni na elektro in vodovodno omrežje, meteorne vode se ponikajo, fekalne se vodijo v greznico, saj na območju kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. Dostop do javne poti JP 540331 poteka prek javnega dobra.

Komunalni odpadki se dostavijo na skupno odjemno mesto, kjer jih odvaža izbrani koncesionar.

Gradbeni odpadki se bodo odvažali na deponijo za odlaganje tovrstnih odpadkov.

Gradnja je v skladu z določili.

***Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro** 63.člen OPN (F2)

Na predmetna zemljišča je zagotovljen dostop preko javne poti JP 540331 z nadaljevanjem prek javnega dobra (parc. št. 1179, k.o. Lahovče), širina dovoznega priključka je ustrezna. Do objekta je zagotovljen tudi dovoz za intervencijska vozila. Za načrtovano dejavnost ni predpisano število parkirnih mest. Manipulativne površine so zadosti velike, da je možna manipulacija vozil na lastnem zemljišču.

Gradnja je v skladu z določili.

***Pogoji glede oskrbe s pitno vodo** 64.člen OPN (F3)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda** 65.člen OPN (F4)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo** 66.člen OPN(F5)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom** 67.člen (F6)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Pogoji glede priključevanja na komunikacijska omrežja** 68.člen OPN (F7)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Odlaganje odpadkov** (F8) OPN

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra**

69.člen (F9) OPN

Vsebina člena za načrtovani objekt ni relevantna.

***Celostno ohranjanje kulturne dediščine** 70.člen OPN (G1)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Ohranjanje narave** 71.člen OPN (G2)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Varstvo okolja in naravnih dobrin** 72.člen OPN (G3)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe** 73.člen OPN (G4)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Zahteve glede varovanja pred požari** 73. člen OPN (G4.4)

Gradnja je v skladu z določili.

***Varstvo vojnih grobišč** 74.člen OPN (G4)

Ugotavljanje skladnosti objekta glede določb, ki so v pristojnosti drugih mnenjedajalcev, ni v pristojnosti Občine.

***Varstvo pred hrupom** 76.člen OPN (H1)

Lokacija objekta je v podrobnejši namenski rabi **IK** na območju IV. stopnje varstva pred hrupom.

Gradnja je v skladu z določili.

Občina Cerklje na Gorenjskem izjavlja, da je projekt DGD št. 26/23, ki ga je v maju 2023 izdelalo podjetje MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, odgovorni vodja projekta Mojca Basaj Kos, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0023 za novo gradnjo hleva za piščance s shrambo in krmilnico, kotlovnice z lopo in silosov za žitarice s tehtnico, na zemljiščih s parc. št. 289/2, 290/5, 296, k. o. 2115 Lahovče

- **skladen z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem** (uradno prečiščeno besedilo - UPB-1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št.6/2023),
- **v delu, ki se nanaša na dostop do objekta, skladen z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem** (uradno prečiščeno besedilo- UPB-1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2023). Projektant oziroma investitor je pri projektiranju in gradnji upošteval merila in pogoje), 108. do 115. člena Zakona o cestah (ZCes-2)(Uradni list RS, št.132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), 41. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/09) in Odlok o ureditvi in pravilih cestnega prometa v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/22).

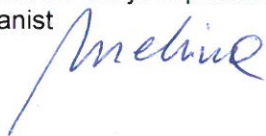
5. MNENJE

Glede na zgoraj navedene ugotovitve in podane obrazložitve se skladno z določbami četrtega odstavka 43. člena Gradbenega zakona ter v povezavi z drugim odstavkom petega člena Zakona o urejanju prostora Občina Cerklje na Gorenjskem:

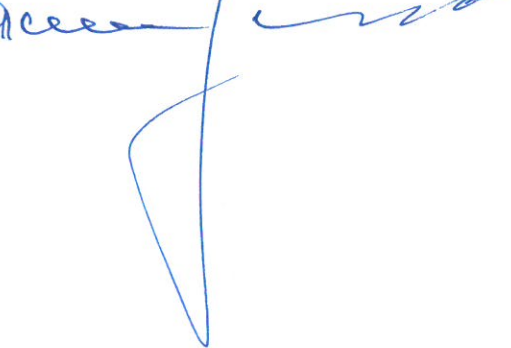
- podaja pozitivno mnenje k projektu, na osnovi predhodnih utemeljitev kot mnenjedajalec glede skladnosti s prostorskimi akti,
- podaja pozitivno mnenje k projektu, na osnovi predhodnih utemeljitev kot mnenjedajalec glede priključevanja na občinsko cesto.

UPRAVNA TAKSA: V skladu s 44. členom Gradbenega zakona se upravna taksa ne zaračuna.

Marjana Mekina, univ. dipl. inž. arh.
PA PPN ZAPS 0938
Višji svetovalec za okolje in prostor
občinski urbanist



Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj
Župan



Priloga: DGD št. 26/23, maj 2023, Gradbena in ureditvena situacija, priloga 2

Vročiti: MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj - priporočeno s povratnico



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARNO HRANO,
VETERINARSTVO IN VARSTVO RASTLIN
Inšpekcija za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin
Območni urad Kranj
Kranjska cesta 16, 4202 Naklo

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARNO HRANO,
VETERINARSTVO IN VARSTVO RASTLIN

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Podpisnik: Lea Sodja

Izdajatelj: Republika Slovenija

Številka certifikata: 7c 6d 15 c7 00 00 00 00 56 7d 6f 1a

Potek veljavnosti: 12.01.2026

Čas podpisa: 10:58, 14.09.2023

Ref. št. dokumenta: U34405-204/2023/2

T: (04) 231 93 00

E: ou-kranj.uvhvvr@gov.si

www.uvhvvr.gov.si

Številka: U34405-204/2023/2-U920-08

Datum: 14. september 2023

Uprava Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin (UVHVVR) izdaja, na podlagi 25. točke 78. člena Zakona o veterinarskih merilih skladnosti (ZVMS) (Uradni list RS, št. 93/05, 90/12-ZdZPVHVVR, 23/13-ZZZiv-C, 40/14-ZIN-B in 22/18), na zahtevo projektivnega podjetja MEGA TEAM, d.o.o. (ki ga zastopa direktorica Mojca Basaj Kos), Britof 292, 4000 Kranj, za stranko (investitorja) **JANHAR MIHA, LAHOVČE 42, 4207 CERKLJE NA GORENJSKEM**, v zadevi novogradnje hleva za rejo piščancev s pripadajočimi objekti, naslednje

M N E N J E

k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo hleva za rejo piščancev s pripadajočimi objekti (shramba in krmilnica, kotlovnica z lopo, silosi za žitarice s tehtnico in silosa za krmo), na zemljišču s parc. št. 289/2, 290/5 in 296 k.o. Lahovče, po projektu DGD (št. projekta: 106/2018).

Projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je izdelala projektantska družba MEGA TEAM, d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, v maju 2023.

Dokumentacija je skladna z veljavnimi predpisi s področja veterinarstva.

O b r a z l o ž i t e v

Projektivno podjetje MEGA TEAM, d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, je za stranko (investitorja) Janhar Miha, Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem, z vlogo dne 22.08.2023 Upravo Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin, Območni urad Kranj, zaprosilo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje hleva za rejo piščancev s pripadajočimi objekti na zgoraj navedeni lokaciji.

Iz priložene dokumentacije je razvidno, da ni ovir za izdajo mnenja.

Po končani gradnji mora biti hlev registriran pri UVHVVR, OU Kranj. Po preveritvi pogojev v objektu za rejo piščancev bo izdana odločba, s katero bo odločeno o največjem možnem številu piščancev, ki jih bo dovoljeno naseliti v objekt.

Lea SODJA, dr.vet.med.
URADNA VETERINARKA I

Vročiti:

- MEGA TEAM, d.o.o., Britof 292,
4000 Kranj - elektronsko (tomo.globocnik@mega.si)

Vložiti:

- V zadevo



Številka: 35508 - 3382/2023 - 2

Datum: 16. 8. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, Mihe Janharja, Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem, ki ga po pooblastilu zastopa MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

M N E N J E **o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda**

Gradnja hleva za piščance s pripadajočimi objekti, na zemljiščih s parc. št. 289/2, 290/5 in 296, vse k.o. 2118 – Cerklje, v občini Cerklje na Gorenjskem, na podlagi dokumentacije:

- DGD - tehnično poročilo in grafični prikazi »Gradnja hleva za piščance s pripadajočimi objekti«, št. projekta: 26/23, Kranj, maj 2023; projektant: MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj;
- Pooblastilo investitorja;

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev

1. Gradnja se mora izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V kolikor se izkaže, da je treba obseg del po priloženi dokumentaciji zaradi kateregakoli vzroka povečati, je potrebno za izvedbo teh del pridobiti novo mnenje.
2. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.
3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev

Investitor, Miha Janhar, Lahovče 42, 4207 Cerklje na Gorenjskem, je po pooblaščenki, z vlogo z dne 12. 5. 2023, podal na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje hleva za piščance s pripadajočimi objekti, na zemljiščih s parc. št. 289/2, 290/5 in 296, vse k.o. 2118 – Cerklje, v občini Cerklje na Gorenjskem, na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora,

varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Predmet projektne dokumentacije za izdajo mnenja je gradnja hleva za piščance s pripadajočimi objekti (shramba s krmilnico, lopa s kotlovnico, silos). Uvoz na zemljišče bo urejen preko javne poti JP 540331 na SZ strani zemljišča. Objekti bodo priključeni na javni vodovod. Za potrebe odvajanja odpadne vode iz hleva se na vzhodni strani objekta izvede vodotesna greznica (zbirnik gnojevke) velikosti 10m³, katere vsebina se po vsakem čiščenju hleva izprazni in transportira na lastne kmetijske površine ali odda pogodbenim prevzemnikom. Padavinske vode s strešin bodo speljane v ponikovalnice na zemljišču investitorja.

Obravnavano zemljišče se delno nahaja na poplavnem območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Kot je razvidno iz priložene projektne dokumentacije, so predvideni objekti locirani izven poplavnega območja.

Zemljišče ne leži znotraj vodovarstvenega območja virov pitne vode. Po razpoložljivih podatkih opozorilne karte območje ni erozijsko ogroženo ali plazljivo. V neposredni bližini posega ni vodnih zemljišč vodotokov.

Iz priložene dokumentacije je razvidno, da gradnja ne bo povzročila negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda in ne bo povečala plazljive, erozijske ali poplavne ogroženosti. Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Vodja sektorja območja srednja Sava
Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gradb.

SEKRETAR



Poslati:

- MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj – osebno

Vložiti:

- Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana – vodna knjiga (e-pošta)